

**MÜLKİYETİ HAZİNEYE AİT OKUL YEMEKHANE
ALAN İHALE ŞARTNAMESİ.**

- 1- Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okullarından **Sultanbeyli Şehit Vahit Kaşçioğlu İmam Hatip Ortaokulu** Yemekhanesi 9 Şubat 2012 tarihli 28199 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Okul - Aile Birliği yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.
- 2- Söz konusu okul yemekhanesi 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.
- 3- Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu:
 - a) Okulun adı : **Sultanbeyli ŞehitVahitKaşçioğlu İ.H.O**
 - b) Bulunduğu ilçe : **Sultanbeyli**
 - c) Kira Tespit Komisyonunca belirlenen Muhammen bedel (Aylık) : **7.500,00 TL**
 - d) İhalenin yapılacağı yer : **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**
 - e) İhalenin yapılacağı tarih-saat : **19.07.2018 Saat 15.00**
 - f) Öğrenci Mevcudu : **835 Tam Gün Eğitim**
- 4- İhaleye iştirak edenler Okullarda Bulunan Kantin, Yemekhane, Açık Alan ve Salonların İşletme (Kiralama) Şartnamesi ve eki Genel Şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.
- 5- Şart Name Belgesi Temini için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün TC Ziraat Bankası Sultanbeyli Şubesi 6303313—5017 nolu hesabına, Dosya bedeli olarak (50.00TL olarak yatırdığına dair dekont
- 6- İhaleye katılmak için başvuracak katılımcılarda aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak.
- 4- Faaliyet Belgesi

B) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

- 1- İkametgâh senedi. (6 aydan eski olmamak.)
- 2- Nüfus cüzdan fotokopisi.
- 3- Sabıka kaydı. (6 aydan eski olmamak.)
- 4- İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı. (Okul müdürlüğünden alınacaktır.)
- 5- Geçici teminat dekontu.
- 6- Şartname alındı dekontu.
- 7- Faaliyet Belgesi (Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi veya Ustalık Belgesi)

Geçici teminat **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün TC Ziraat Bankası Sultanbeyli Şubesi 6303313—5017 nolu hesabına**, tespit edilen yıllık kira bedelinin (9 ay) % 3 ' na tekamül eden(2.050,00) bedelin geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont.

- 8- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 6.maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı. **19.07.2018 Günü Saat 15:00 kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne** teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.
- 9- İhaleye, ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilemez.
- 10- Kantinin kiraya verilmesi 4734 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. Ancak teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yükseğinden ihale edilir. Ancak ihale komisyonu bütün şartları dikkate alarak en düşük ve en yüksek teklifleri göz önünde bulundurarak takdir hakkı kullanabilir.
- 11- Kantin işletme süresi 5 yıl olup, bu 1 yıllık işletme süresi sonunda sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 1 yıl halinde 4 yıl daha uzatılacaktır. Sözleşme yenilenmesi halinde işletme süresi sonunda en son ödenen işletme bedeline okul aile birliğince Devlet İstatistik Enstitüsü'nce yayınlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) 'nin bir önceki yılın aynı ayına göre artış oranı yapılacaktır.
- 12- Sözleşme yapılması aşamasında alınacak kati teminat miktarı, ihaleyi kazananlardan ihale bedelinin, (9 aylık Kira bedelinin) % 6 'sıdır. (Okul Müdürü ve Okul aile birliğinin onayı olmadan yapılan her türlü Demirbaş harcamaları demirbaş kaydına ALINMAYACAKTIR)
- 13- Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3'nün Defterdarlık veya Mal Müdürlüğü'ne 3'er aylık dönemler itibariyle dönemi takip eden ayın 20'ne kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe veya okul müdürlüğü'ne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden sonra geriye kalan kira Bedel'inin %10'unu İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne %10'unu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne % 80'de birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın ilk 10 günü içerisinde yatırarak dekontlarını Birliğe veya Okul Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.
- 14- Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.
- 15- Sözleşmenin komisyonca (9 aylık veya 12 aylık) üzerinden belirlenen yıllık kira bedeli peşin yatırılacaktır. Teminat olarak Kanununun Kabul ettiği kıymetli evrak sunulması halinde (9 aylık veya 12 aylık) aya Bölünerek ödenebilir. Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında ödeme yapılmayacaktır.
- 16- Kesin teminat tutarı 9 Aylık kira bedelinin % 6 oranında olup, bu miktar işleticinin herhangi bir borcu olmadığı takdirde sözleşmenin bitimi halinde işleticiye aynen iade edilecektir.

- 18 -İhale süresi 5 (Beş) yıl olup Her ne suretle ihalenin Fesih halinde Demir Baş tespiti yapılmayacak olup Müstecir taşınır Demir baş Malzemelerini alıp sabit demir başları irat kaydedilecektir ve hiçbir hak talep etmeyecektir.
- 19- Yüklenicinin değişmesiyle, önceki müstecir tarafından okul yemekhanesine yapılan sabit tesis masraflarını kullanım süresi ve aşınma payı dikkate alınarak komisyonca takdir edilen sabit demirbaş tutarı eski yükleniciye, yeni yüklenici tarafından sözleşme yapılmadan ödenmek üzere Okul idaresinin belirttiği hesaba yatırılır.
- 20- Okulun uhdesinde olan demirbaş eşya tutanakla kullanıcıya teslim edilecek ve sözleşme bitiminde yine tutanakla teslim edilecektir. Eksik malzeme kiracı tarafından tamamlanacak veya onarılacaktır. Yükümlülüğünü yerine getirmeyen kiracının sözleşme sonunda kesin teminat bedelinden tahsil edilecektir.
- 21- Öğrencilere verilecek yemek hizmeti öğlen yemeği olacaktır. Verilecek yemekler gıda mühendisi ve diyetisyen kontrolünde hazırlanacaktır. Öğrencilere verilecek yemek türleri ve besin değerleri yapılacak sözleşmede belirtilecektir. Her ay başında öğrencilere verilecek yemek listesi okul yönetimine sunulacaktır.
- 22- Şartname ve aktedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci, ilgili yasalar çerçevesinde **TC İstanbul Anadolu mahkemeleri ve İstanbul Anadolu icra daireleridir. İş bu şartname 22 maddeden ibarettir .**

İHALE KOMİSYONU